



# АПАРТОТЕЛЬ

Богоявленский переулок, д 3-5/1



## Многофункциональный комплекс «АПАРТОТЕЛЬ»



Уникальный гостинично-деловой комплекс в самом центре Москвы, воплощающий современные технологии строительства и лучшие традиции европейского сервиса. Великолепный комплекс находится в самом центре деловой и культурной жизни столицы. Здание построено с применением новейших технологий в строительстве, материалов лучших мировых производителей и отвечает самым высоким стандартам качества.

Архитекторы проекта в максимальной степени сохранили первоначальный, исторический вид здания. Фасады отделаны натуральными материалами, насыщены декором с использованием элементов стиля барокко и классицизма, имеют трехчастную композицию. Здание гармонично вписывается в контекстную окружающую культурную среду и историю градостроительства в силу своего месторасположения.



7-этажный гостинично-деловой комплекс общей площадью 23 930 кв. м. занимает всю территорию владения, повторяя по внешнему контуру его конфигурацию.

## ИСТОРИЯ

Тверской район является главной составляющей частью исторического центра Москвы.

В конце 16 века по указу Бориса Годунова у Тверской дороги возникла Тверская-Ямская слобода и Тверская застава, откуда в последующие века шли обозы в города, расположенные в этом направлении. По прошествии веков именно на этом месте появился нынешний Белорусский вокзал.

Важной составляющей Тверского района является Китай-город – историческая местность, которую ограничивала Китайгородская стена, пристроенная в 1538 году к Беклемишевской и Арсенальной башням Кремля. На территории Китай-города находятся старинные улицы Варварка, Ильинка, Никольская.

Китай-город был одним из оживленных центров торговли в Москве. Именно здесь находился Гостиный двор и Торговые ряды. В 19 веке здесь открылись конторы и банки, была построена биржа.

Сейчас на территории Китай-города находятся такие знаковые московские достопримечательности как Красная площадь, храм Василия Блаженного, Казанский храм, ГУМ, Исторический музей.

В числе самых древних Московских улиц и улица Никольская, которая также находится в Тверском районе. Она существовала еще в домонгольский период, как отрезок Великой Владимирской дороги, проходящей от Москвы до Суздаля, Владимира и Ростова Великого. В 1292 году на ней был основан Богоявленский монастырь. Никольская улица некоторое время носила название в честь Сретенского монастыря, а в середине 16 века, когда на Владимирской дороге построили монастырь Николы Старого, улицу переименовали в Никольскую.



## МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

Участок застройки находится по адресу:  
Богоявленский переулк владение 3-5/1 ЦАО г. Москвы

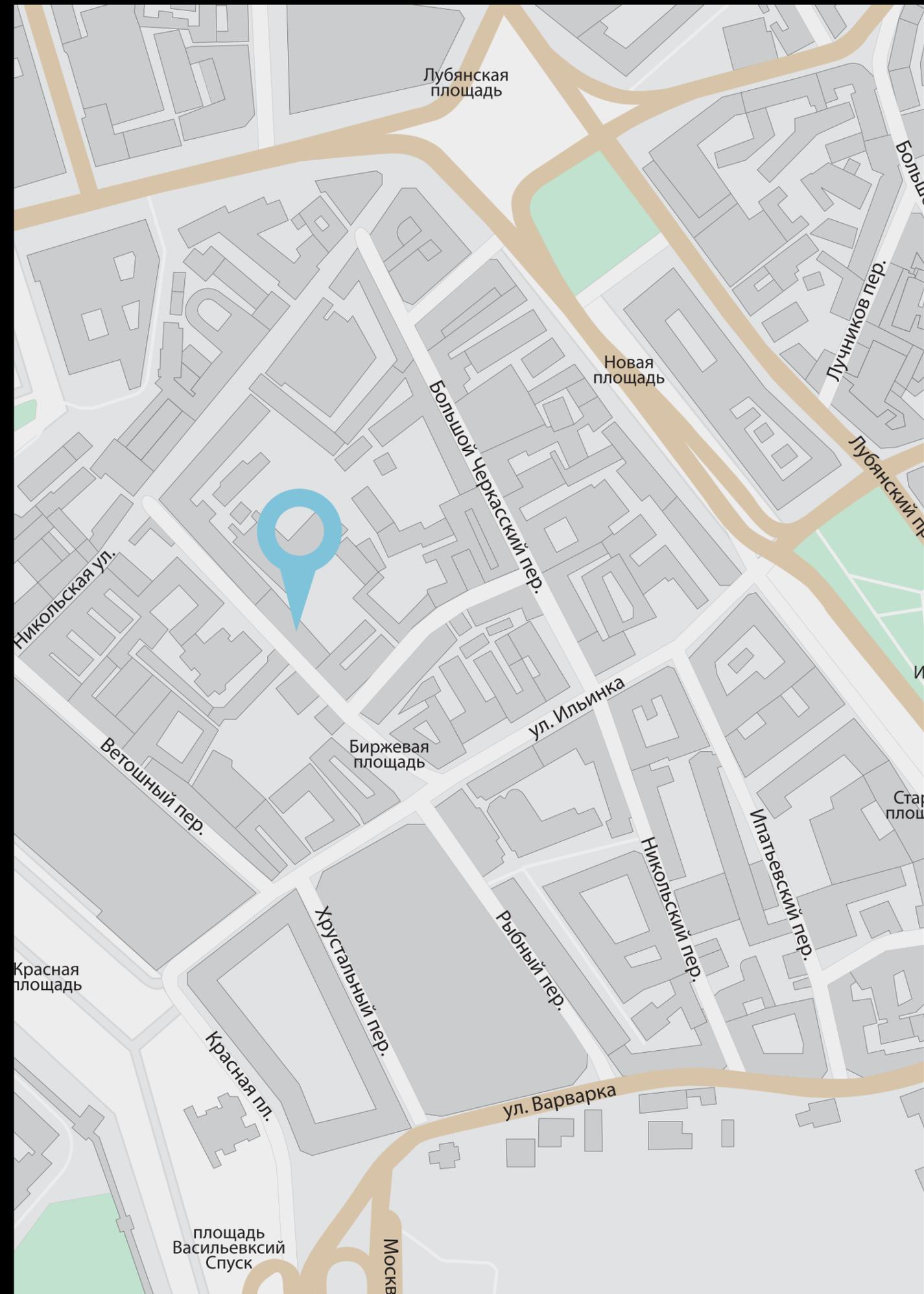
Расстояние до Красной площади – 300 м,  
Большого театра – 550 м,  
Тверской улицы – 650 м,  
Кремлевской набережной – 650 м,  
ГУМ – 200 м,  
Гостиный двор – 100 м.

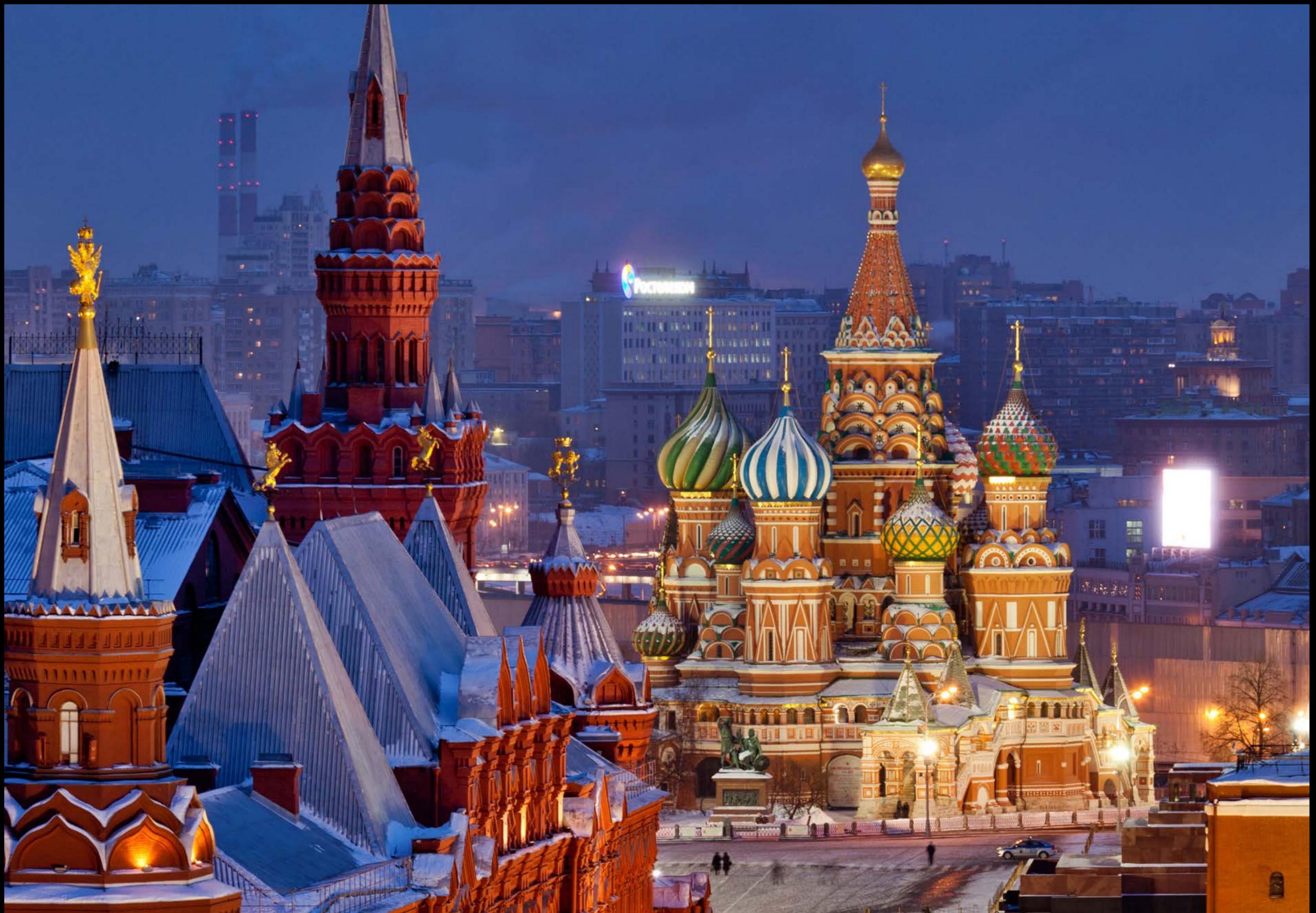
В непосредственной близости – Бульварное кольцо, Александровский сад, театр Эстрады, Центральный дом работников искусств, Московская оперетта, Московский академический музыкальный театр, Московский цирк Никулина на Цветном бульваре, Московская государственная консерватория им. П.И. Чайковского, улица Арбат.

По соседству расположены посольства иностранных государств, медицинские учреждения, Дом Приемов МИД РФ, вокруг которого разбит прекрасный парк. Развитая инфраструктура полностью соответствует элитному статусу этого жилого района.

## СТРУКТУРА ЗДАНИЯ

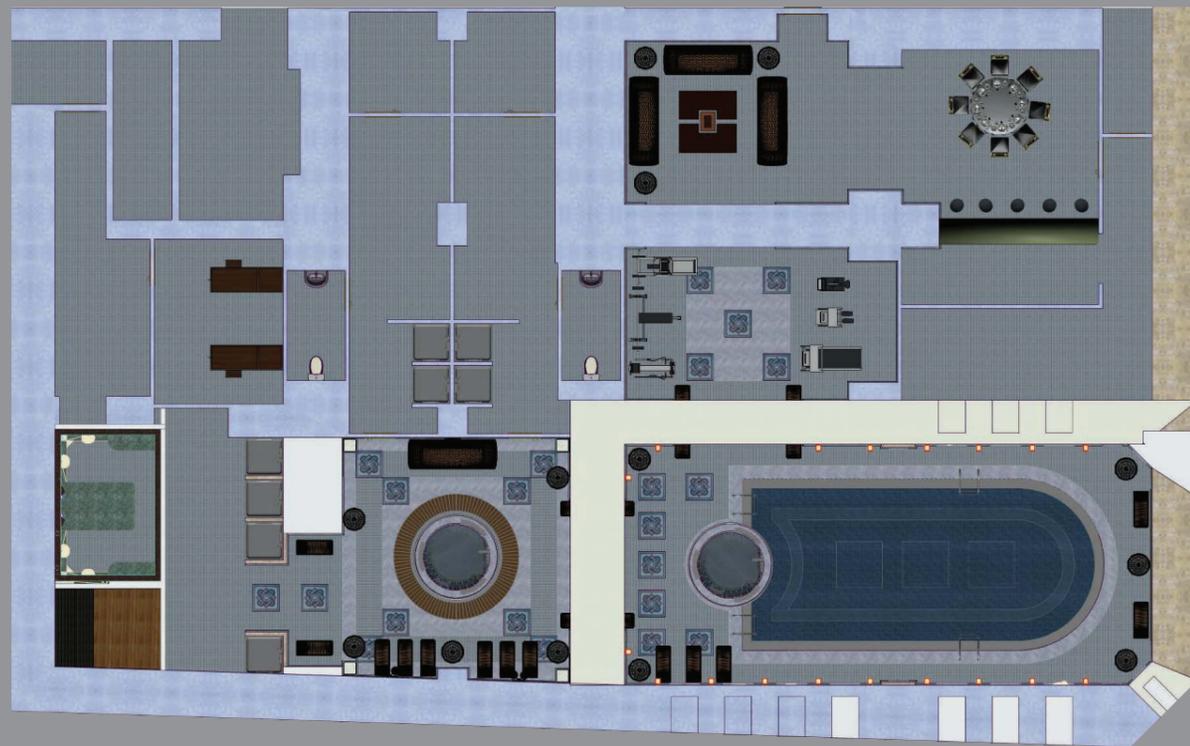
Здание имеет 7 наземных этажей.  
Общая площадь здания составляет 23 930 кв. м.  
Общая площадь апартаментов 14 180 кв. м.  
Первый уровень здания занимают парадный вестибюль, магазины и ресторан.  
Подземный паркинг, технологические и технические помещения размещены в подземном пространстве общей площадью 6 200 кв. м.





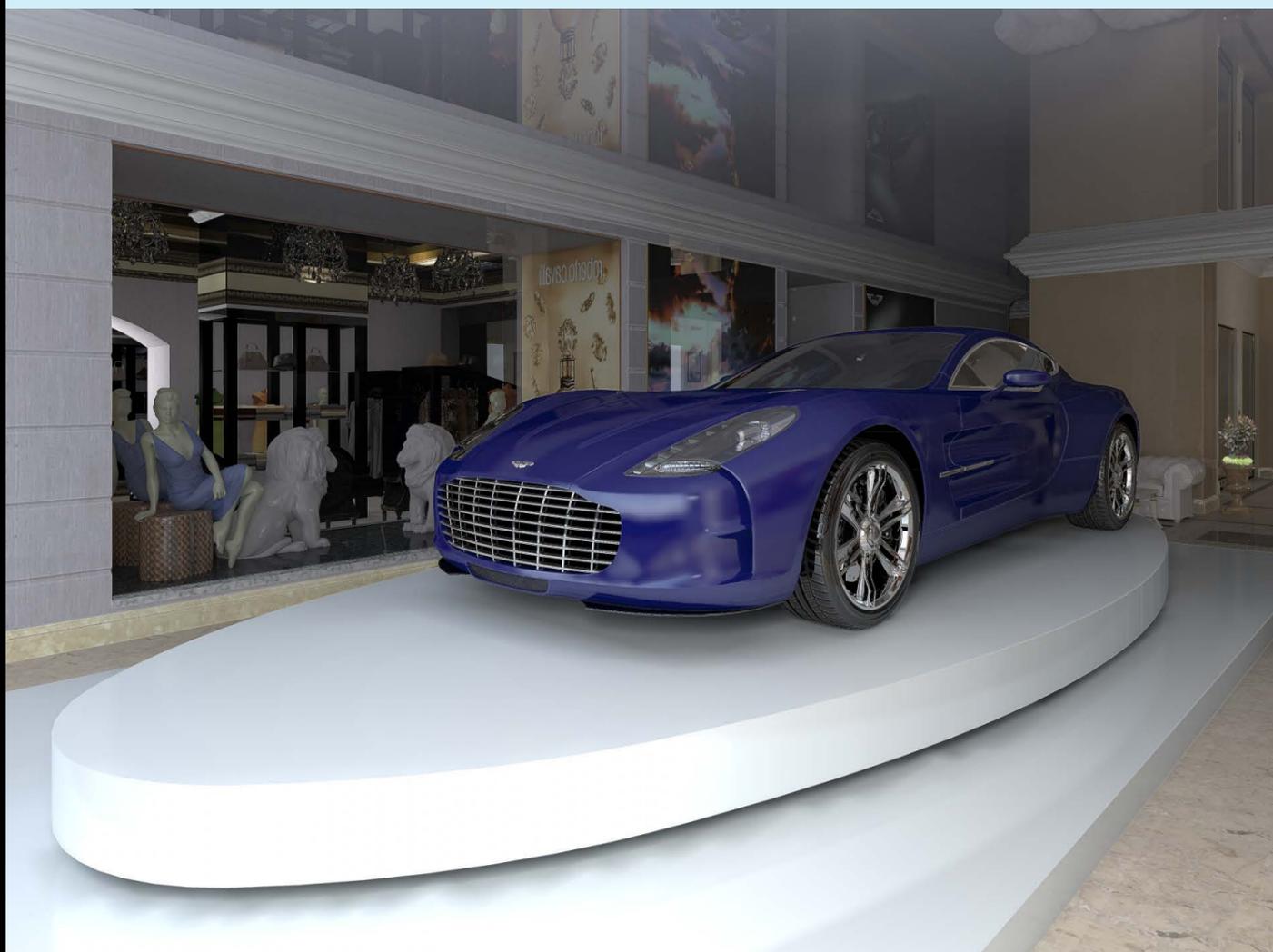
SPA САЛОН - 477 кв.м.

СТРУКТУРА ЗДАНИЯ



## ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ

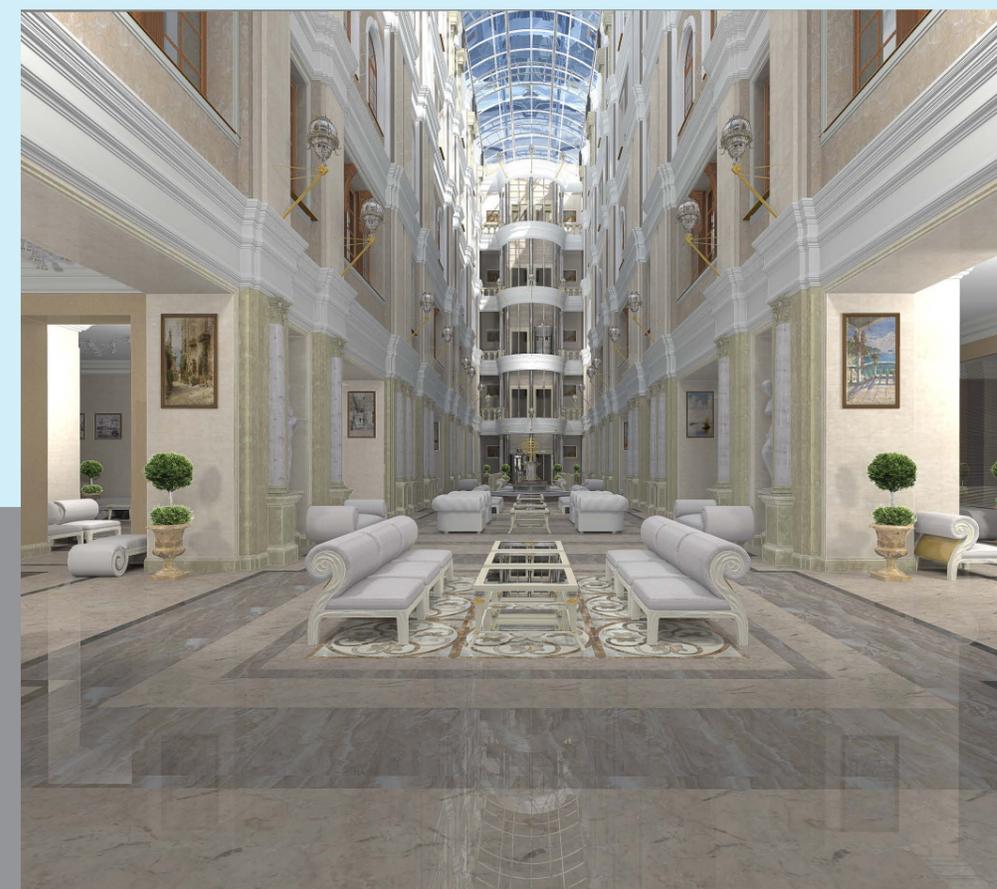
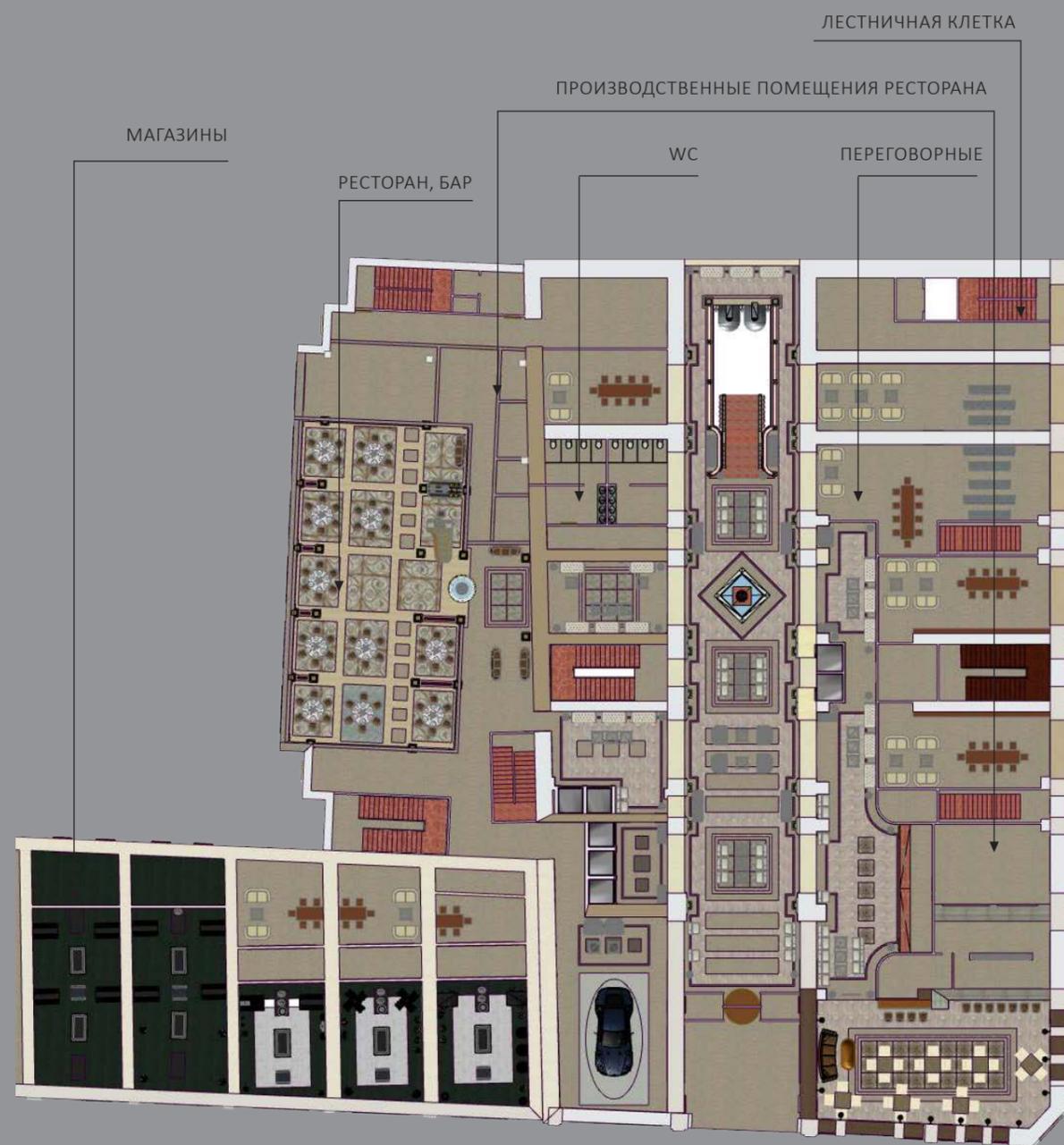
Торгово-развлекательные объекты – ресторан, бутики, салон красоты, пункт обмена валют, химчистка расположены на первом уровне здания.



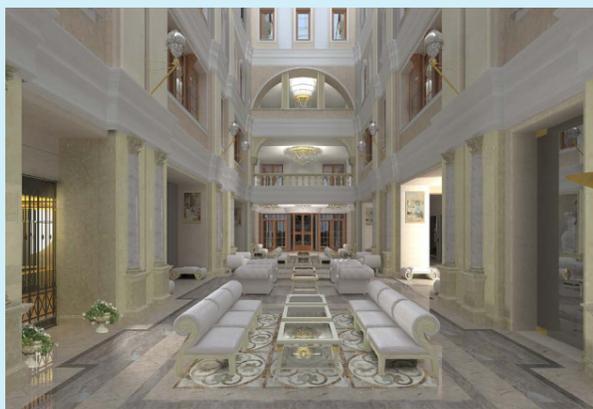
# ВХОДНАЯ ГРУППА

Общая квадратура - 3305 кв.м.

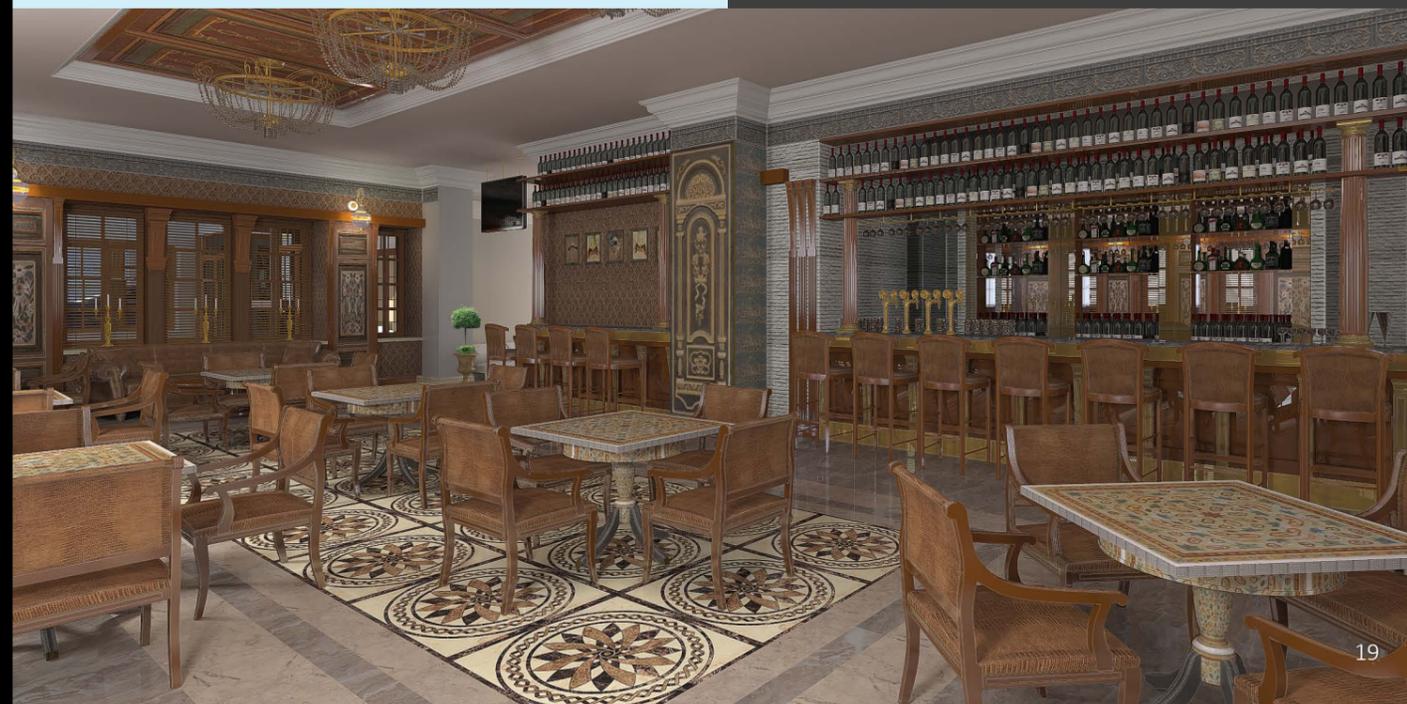
## СТРУКТУРА ЗДАНИЯ



ВХОДНАЯ ГРУППА

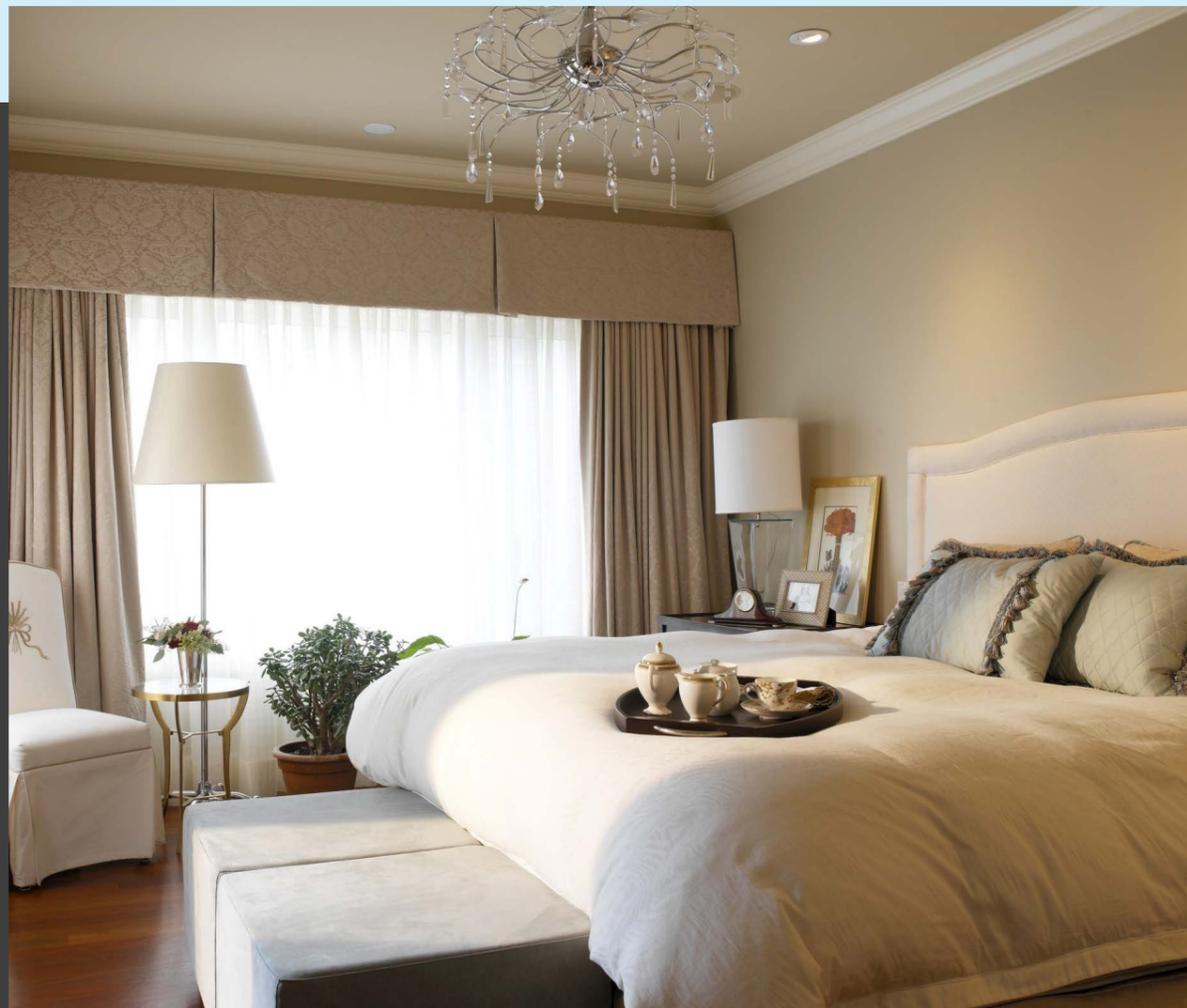


# РЕСТОРАН. БАР.

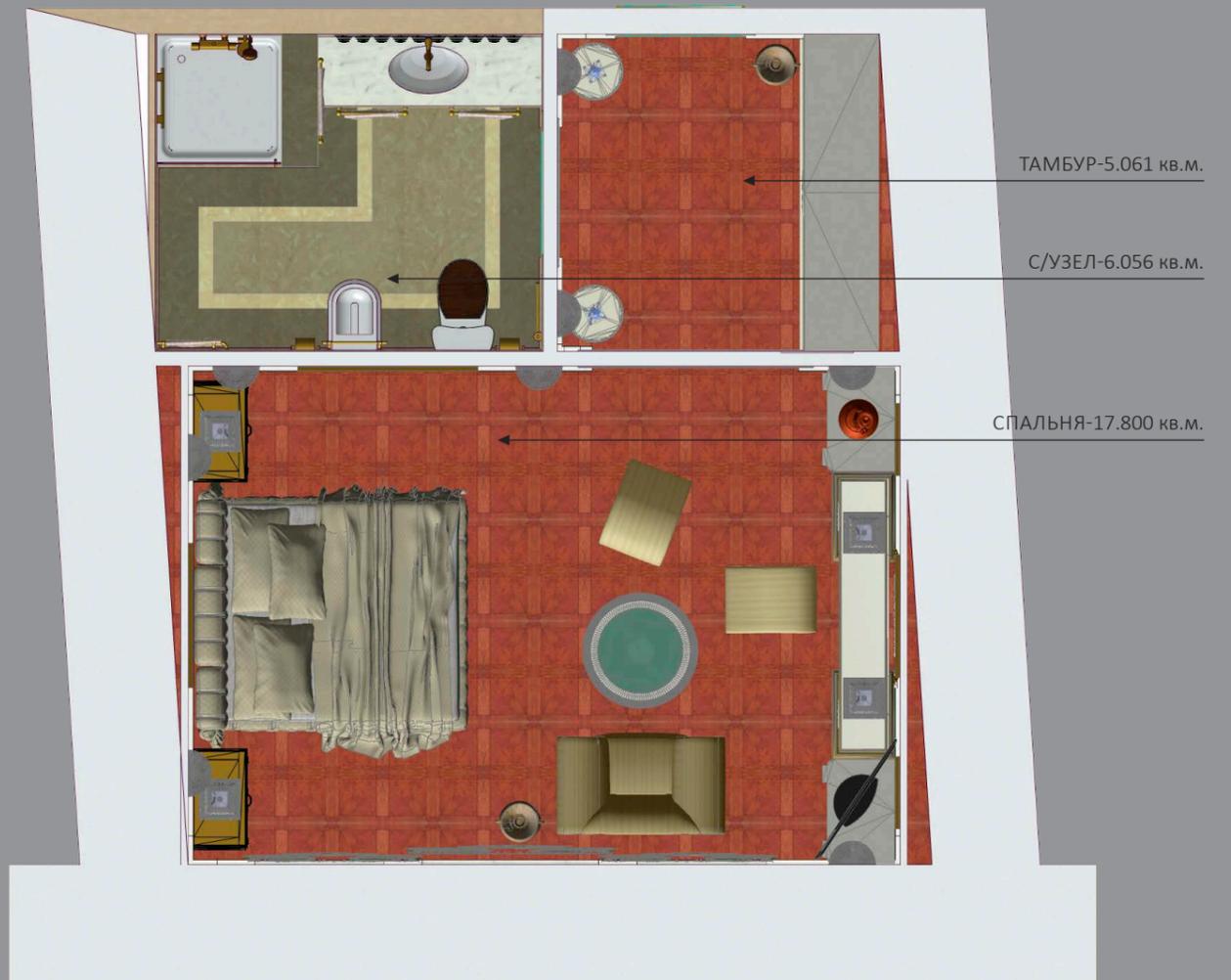


# ОТЕЛЬ

Управлять комплексом будет один из ведущих гостиничных операторов мира, что является гарантией высококлассного обслуживания.



## СТРУКТУРА ЗДАНИЯ





# АПАРТАМЕНТЫ

Планировка апартаментов площадью 130 кв.м.

## СТРУКТУРА ЗДАНИЯ



ТАМБУР-7.959 кв.м.

С/УЗЕЛ-11.5 кв.м.

ГОСТИННАЯ-19.589 кв.м.

СПАЛЬНЯ-20.015 кв.м.



# АПАРТАМЕНТЫ



# ПЕНТХАУС

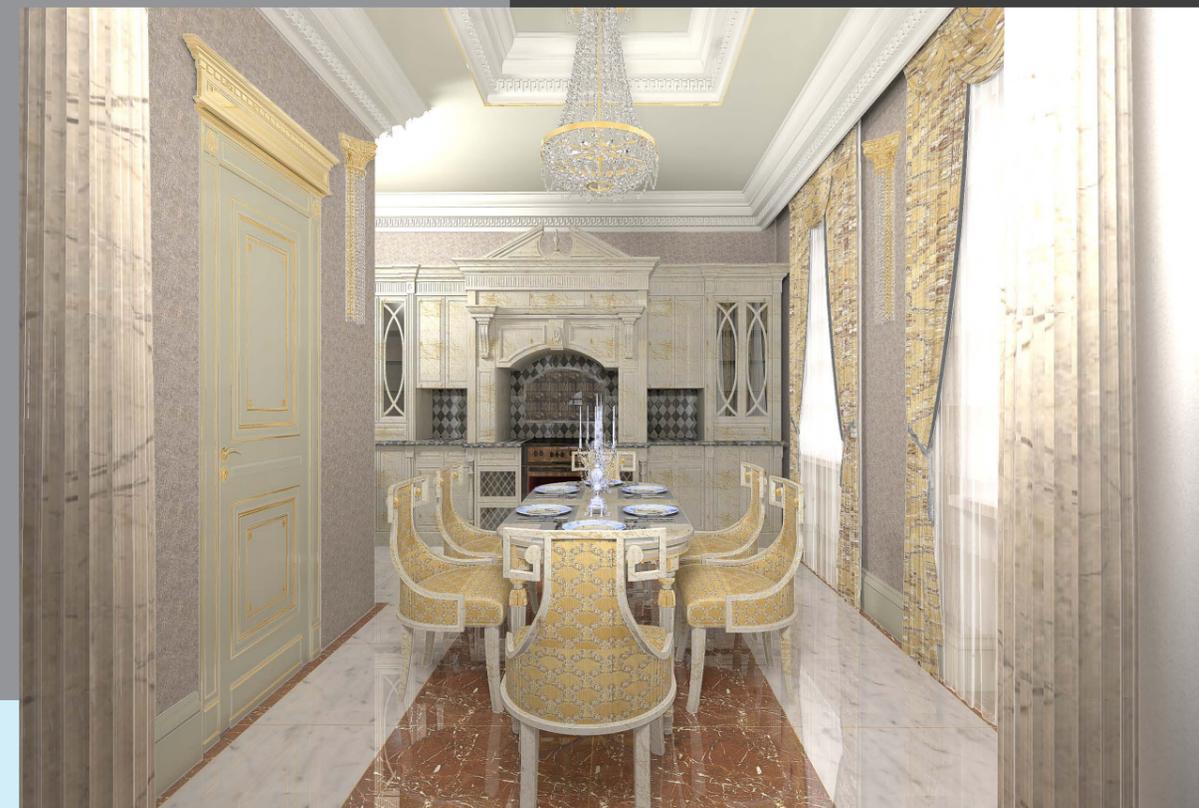
Общая квадратура - 240 кв.м.

## СТРУКТУРА ЗДАНИЯ



Двухстороннее панорамное витражное остекление дает максимум естественного света на протяжении всего дня.

С просторной открытой террасы, протянувшейся вдоль пентхауса, открываются великолепные виды на историческую часть Москвы.



# ПЕНТХАУС



# ПАРКИНГ

Паркинг рассчитан на 58 машиномест.



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующие конструкции
  - Вновь проектируемые конструкции
  - Автостоянка
  - СПА
  - Службные помещения гостиницы
  - Производственные помещения ресторана
  - Технические помещения
  - Коммуникационно-рекреационное пространство
- ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА - 5430 кв.м





**ООО “ДОМУС РОЯЛ”**

Архитекторы: Жгенти Михаил Давидович  
Жгенти Давид Отарович

