

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА

Объект находится 7км. по Дмитровскому шоссе от МКАД -а, рядом с яхт клуб " Адмирал".

Строительная площадка 17 соток. Состоит из двух участков 13 и 4 сотки.

Аренда на 49 лет.

Получен Градостроительный план земельного участка по теме эскизного проекта.

Общая площадь здания без подвального этажа 1009.736кв.м.

Подвальный этаж 617.127кв.м.

Этажность -2 этажа с частичным подвалом.

По проекту планируется:

По первому этажу:

1.Мини маркет

2.Мини бар

3.Пекарня и Тандыр

490.030кв.м.

1.Автомойка с шиномонтажным 219.376кв.м.

По второму этажу:

1.Кафе 154.542кв.м.

2.Магазин автозапчастей 145.788кв.м.

По подвальному этажу:

1.Складские и подсобные помещения 617.127кв.м.

На участке: 160кв.а.- электричество.

Центральная вода и Канализация.

Центральное отопление и горячее водоснабжение.

Стоимость участка -450000\$

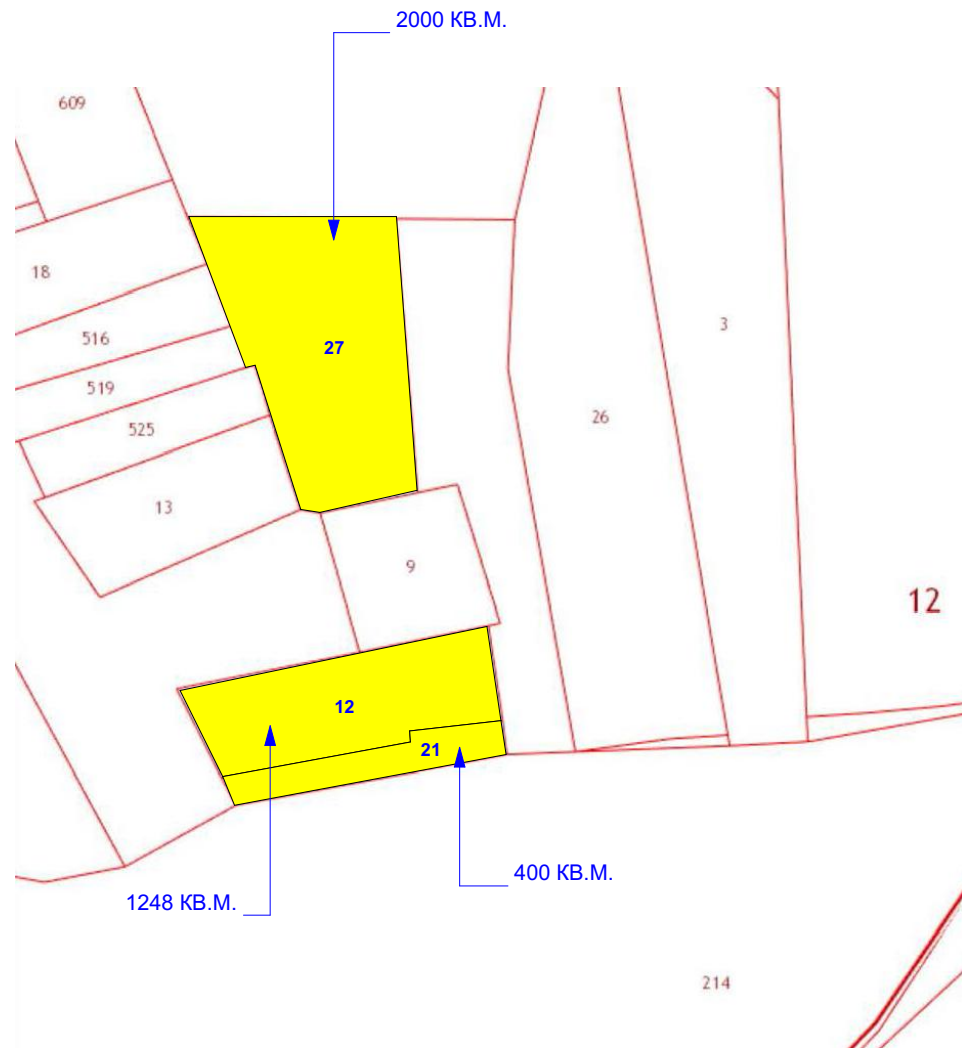
Стоимость постройки 1 100 000\$

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ОБЪЕКТ



КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН



СОВМЕЩЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН



ГЕНПЛАН



ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА
2 ЭТАЖА С ПОДВАЛОМ 1700КВ.М.

1.ПЛОЩАДЬ ПЕРВОГО ЭТАЖА 679.508КВ.М.
2.ПЛОЩАДЬ ВТОРОГО ЭТАЖА 330.228КВ.М.
3.ПЛОЩАДЬ ПОДВАЛЬНОГО ЭТАЖА 617.127КВ.М.

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ БЕЗ ПОДВАЛ 1009.736КВ.М.









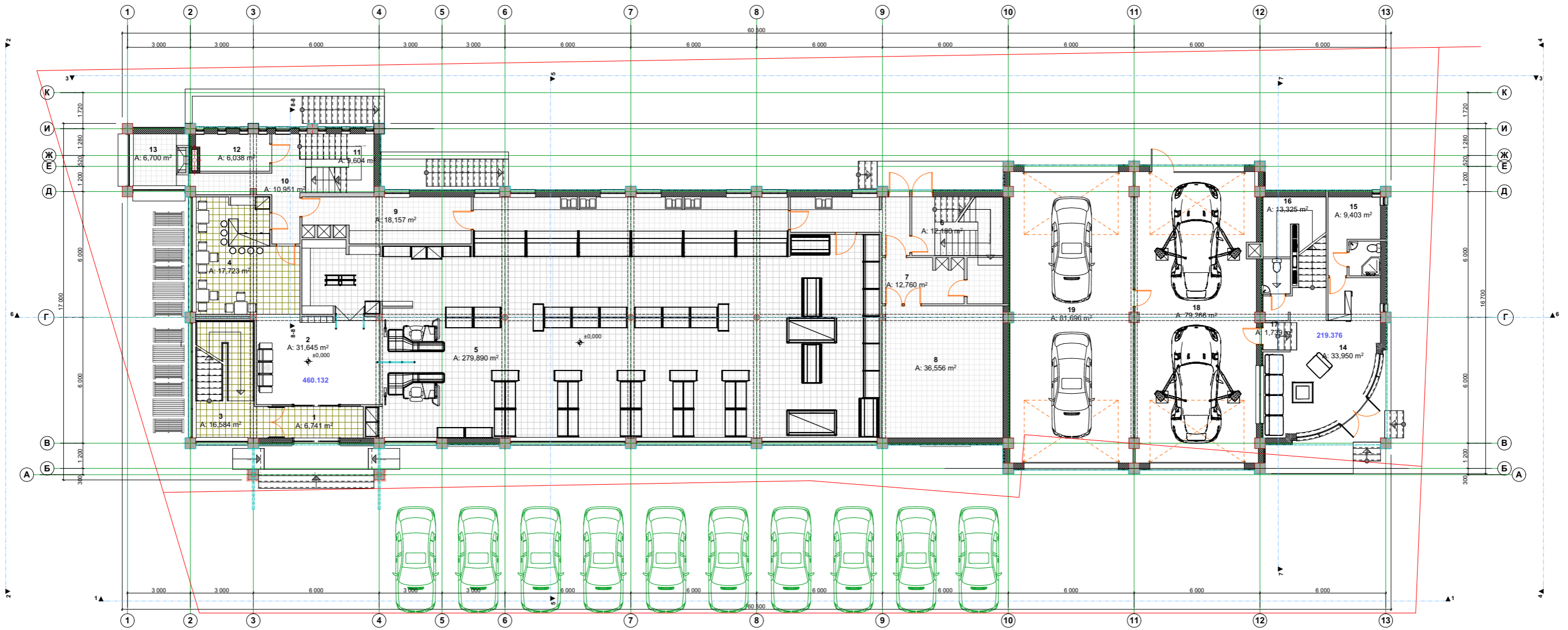






ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА НА ОТМЕТКЕ 0.000

460.132+219.376+184.440+145.788+617.127=1626.863



ЭКСПЛИКАЦИЯ

1.ПЛОЩАДЬ ПЕРВОГО ЭТАЖА 679.508КВ.М.
 2.ПЛОЩАДЬ ВТОРОГО ЭТАЖА 330.228КВ.М.
 3.ПЛОЩАДЬ ПОДВАЛЬНОГО ЭТАЖА 617.127КВ.М.
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ БЕЗ ПОДВАЛ 1009.736КВ.М.

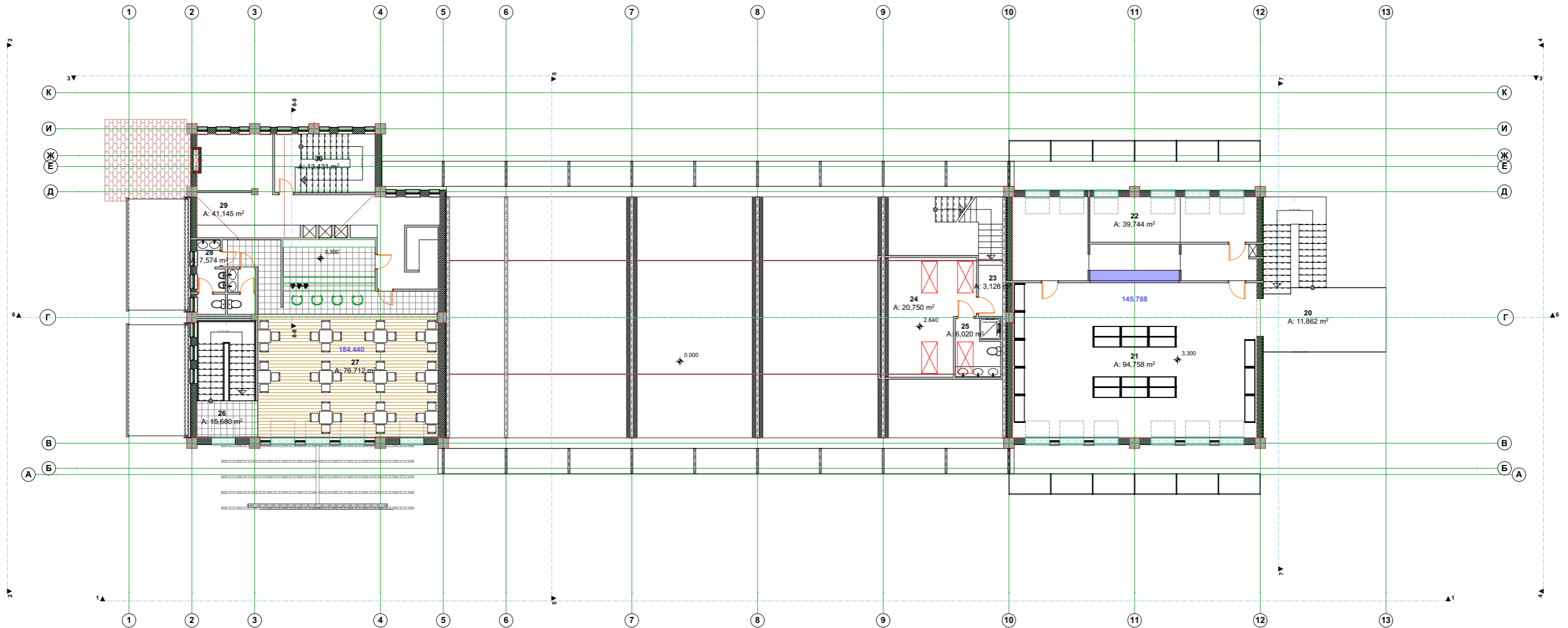
А.МИНИ МАРКЕТ	
1.ТАМБУР	6.741
2.ХОЛЛ	31.645
3.ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	16.584
4.МИНИ БАР	17.723
5.ТОРГОВАЯ ЗОНА МАРКЕТА	279.890
6.ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	12.180
7.РАЗГРУЗОЧНАЯ	12.760
8.ФАСОВОЧНАЯ	36.556
9.РАЗГРУЗОЧНАЯ	12.760
10.КОРИДОР	10.951
11.ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	9.604
12.МИНИ ПЕКАРНЯ	6.038
13.ТАНДЫР И ГРИЛЬ	6.700

	460.132
Б.ШИНОМОНТАЖ, МОЙКА,МАГАЗИН АВТОЗАПЧАСТЕЙ	
14.ХОЛЛ	33.947
15.СЛУЖЕБНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	9.403
16.ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	13.325
17.КОРИДОР	1.739
18.ШИНОМОНТАЖ	79.266
19.МОЙКА	81.696

219.376

ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА НА ОТМЕТКЕ 3.300

184.440+145.788=330.228



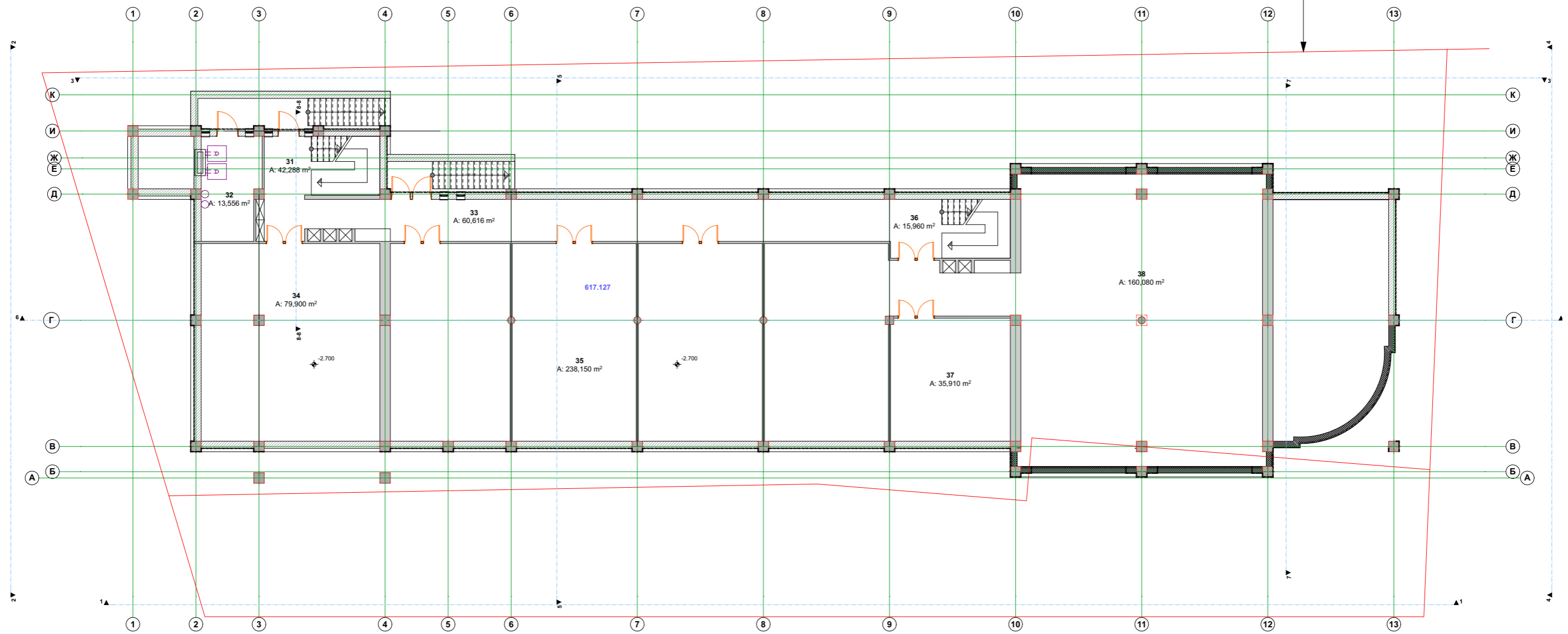
ЭКСПЛИКАЦИЯ

В. МАГАЗИН АВТОЗАПЧАСТЕЙ	
20. КОРИДОР	11.862
21. МАГАЗИН АВТОЗАПЧАСТЕЙ	94.758
22. СЛУЖЕБНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	39.168
	145.788
Г. СЛУЖЕБНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ МИНИ МАРКЕТА	
23. КОРИДОР	3.128
24. СЛУЖЕБНАЯ КОМНАТА	20.750
25. РАЗДЕВАЛКА С ДУШЕВЫМ	6.020
	29.898
Д. КАФЕ	
26. ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	15.680
27. ЗАЛ С БАРОМ	76.712
28. W.C.	7.574
29. ЗОНА ЗАГАТОВКИ	41.145
30. ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	13.431
	154.542

ПЛАН ПОДВАЛЬНОГО ЭТАЖА НА ОТМЕТКЕ -2.700

617.002

КОНТУР КАДАСТРА



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Е.СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ		
31.ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА		15.520
32.КОТЕЛЬНАЯ		13.556
33.КОРИДОР		60.616
34.КОМУНИКАЦИОННЫЕ ПОМЕЩ.		79.900
35.СКЛАД		238.150
36.ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА		15.960
37.СКЛАД		33.345
38.СКЛАД		160.080

617.127

ФАСАД В ОСЯХ 1-13

