

## КОМПЛЕКС "MARINA NATANEBI"

Представленный эскизный проект комплекса " **MARINA NATANEBI** " расположен в Западной Грузии вдоль побережья Черного моря в курортной зоне между г. Кобулет и курортом "Уреки" на противоположной стороне аквапарка "Цицинатела" и примыкает к центральной магистрали соединяющей г.Тбилиси с г.Батуми.

От г.Тбилиси до проектируемого комплекса 300км., а от аэропорта г.Батуми 50км.(20 минут езды по автомагистрали).

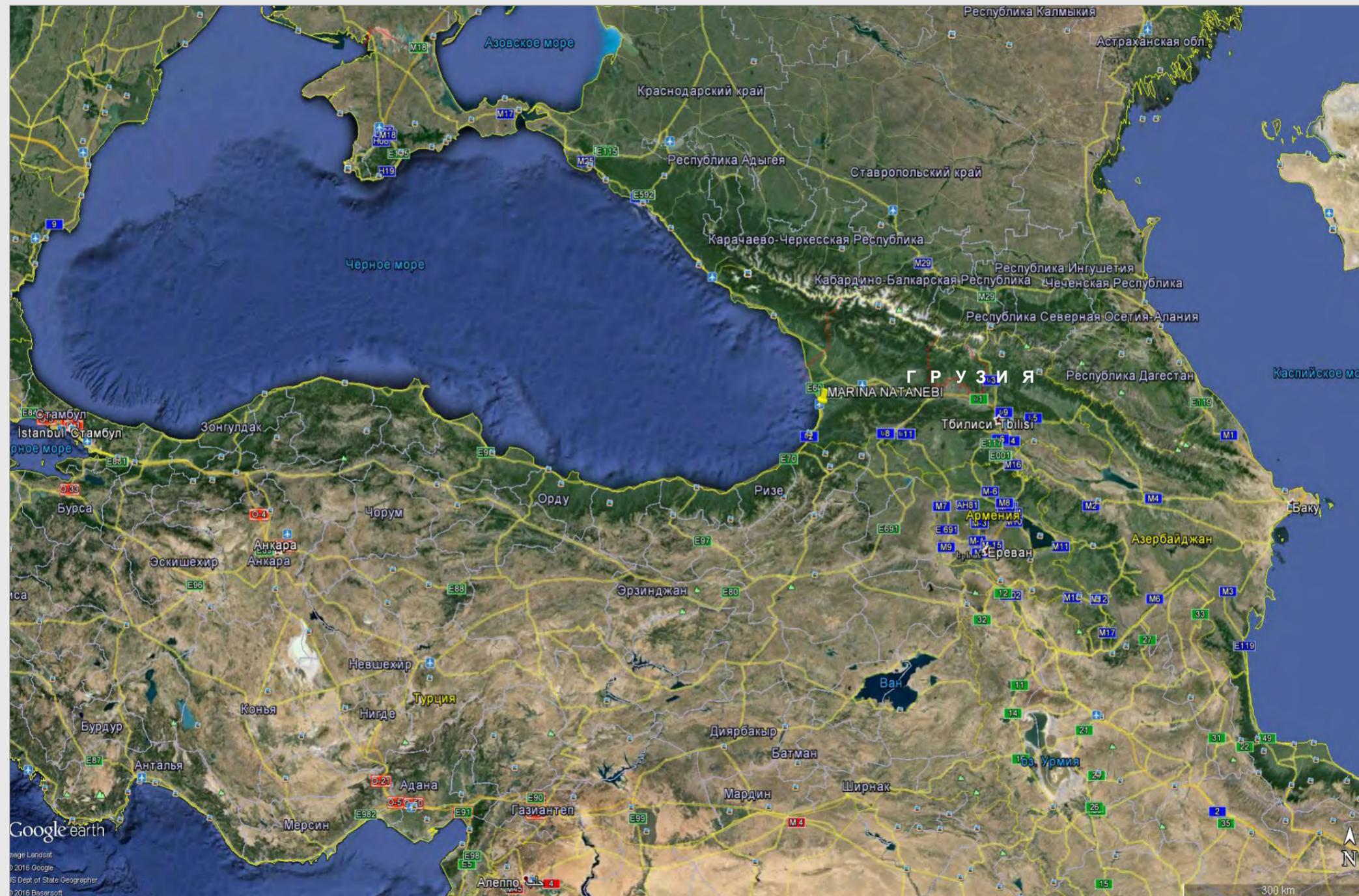
Территория общей площадью 12 га. выведено по назначению и находится в частной собственности.

Идея генплана комплекса родилась с развитием ныне существующего озера и дельты реки Натанеби. Органично вписываемый бульвар, который является центральным стержнем комплекса , начинается в северной части территории и примыкает с лесопарком. Бульвар представляет собой обзорную лупу всего комплекса с видом как на море, так и на художественные горы Бахмаро.

В представленном " Комплексе Натанеби" расположен яхт клуб с эллинговыми площадками, Гостиница на 115 номеров, рестораны, кафе-бары, спортивные и "СПА"залы, зимний бассейн, теннисные корты, тренировочный футбольный стадион с учетом трансформаций под концертные амфитеатры. Этот комплекс так же имеет дополнительный подход от главной автомагистрали. В основной части комплекса также расположены пяти и шести этажные жилые дома,Таунхаусы и VIP коттеджный поселок. На природном магнитно-песочном пляже расположены кафе-бары. Природный песчаный пляж имеет лечебное свойство. По проекту планируется открытые бассейны с искусственным пляжем для детей и взрослых. Запланированные автостоянки размещены как в подземелье так и над землей.

В дальнейшем планируется подключение комплекса с горнолыжными трасами канатной дорогой на расстоянии 10км.

Такой комплексный подход к данной территории будет интересным как для жителей, так и для отдыхающих.



Если взглянуть на карту мира, то видно, что Грузия - это небольшая страна со стратегически выгодным местоположением, находящаяся на перекрестке между Европой и Азией.

О культурном наследии Грузии, ее природе и кухне (особенно винах) написано множество книг и путеводителей - все они приглашают посетить страну, расположенную на месте древней Колхиды.

Туристические агентства привлекают потенциальных туристов своими предложениями, предлагая выгодные и удобные авиакомпании и маршруты, советуя, в каких отелях лучше остановиться, какие маршруты выбрать, и какие места посетить - как в знаменитых горных районах Грузии, так и в ее долинах.

Национальная стратегия развития туризма была разработана правительством Грузии за один год при поддержке со стороны Всемирного банка, а также всех заинтересованных сторон туристической отрасли. Разработка стратегии предусматривала ведение обширных консультаций и углубленного диалога с широким кругом организаций и индивидуумов, включая национальные и местные органы власти, туроператоров, инвесторов, представителей администраций особо охраняемых территорий и объектов культурного наследия, владельцев гостиниц, представителей просветительского туризма, а также граждан, представляющих все слои общества.

При формировании стратегии проводились интервью с основными лидерами общественного мнения из государственного и частного сектора, а также с представителями органов власти. Также имели место консультации со специалистами туристической индустрии, нацеленные на выявление основных проблем в сфере развития туризма и определение приоритетности идей, предложенных для их решения, а также на подготовку планов мероприятий по реализации этих идей.

"Домус Рояль"

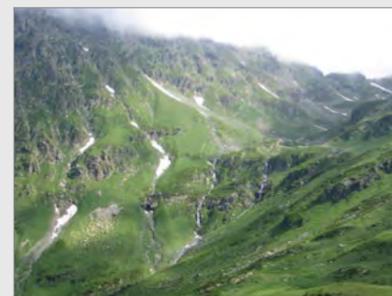
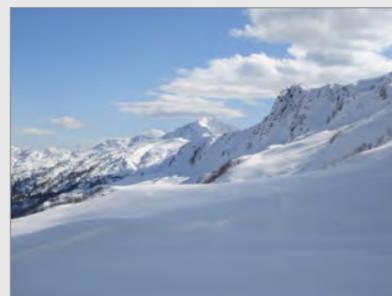
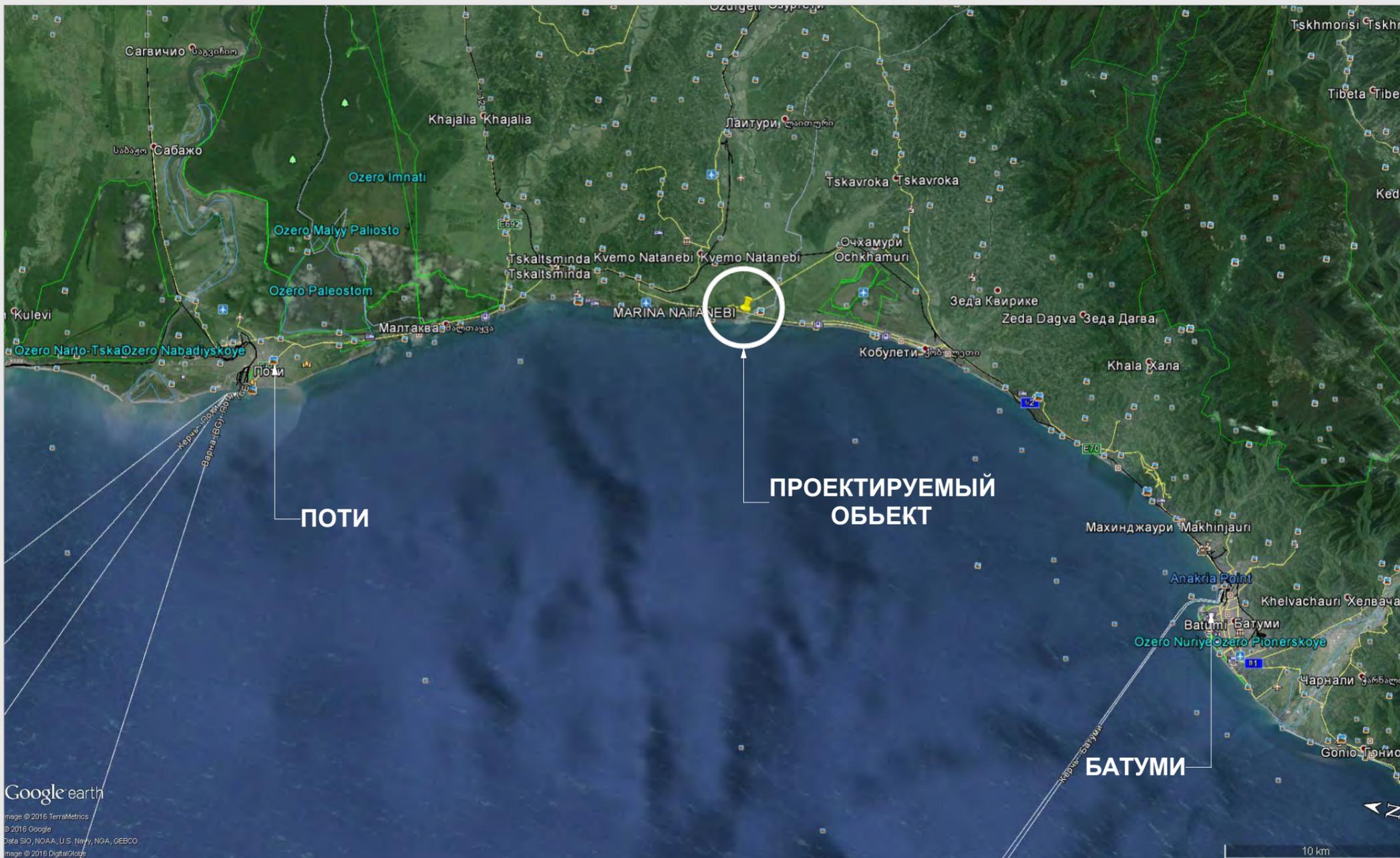
Архитекторы: Жгенти Давид  
Жгенти Михаил

tel.: +79266824538

+79269741115

zgenti.david@gmail.com

<http://www.davidmishadomusroyal.com/>



В период с 2009 года по 2013 год Грузия продемонстрировала одни из самых высоких в мире темпов роста туризма: общее количество прибытий туристов в страну увеличилось более чем на 300% - с 1,5 млн. до 5,4 млн. человек. Общие доходы от туристической деятельности выросли за тот же период с 475 млн. долл. США до 1,8 млрд. долл. США, более чем в 20 раз превысив среднемировой показатель.

4 декабря 2015 года Министерство экономики и устойчивого развития и Национальная туристическая администрация совместно представили Национальную стратегию развития туризма в Грузии на 2015-2025 <<http://georgia.travel/wp-content/uploads/2015/12/small-eng.pdf>> годы представителям туристического бизнеса страны, органам власти, донорам и организациям гражданского общества.

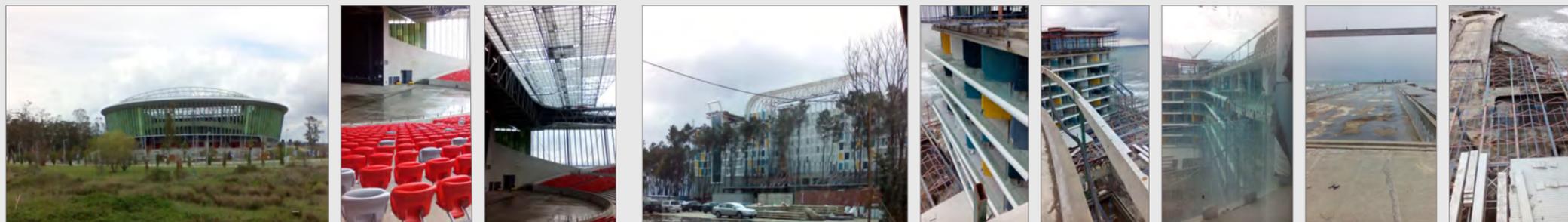
Благодаря стратегическим инвестициям в инфраструктуру, просвещение и маркетинг, а также приобретению приезжающими в Грузию туристами уникального опыта, привлекательного для рынков услуг с высокой добавленной стоимостью во всем мире, Грузия войдет в число стран-лидеров туристического бизнеса.

Особая ставка делалась на Батуми-- Для инвесторов игорного бизнеса центральные власти предлагали льготы. Построивших в батумском регионе отель на 100 номеров освобождают на 10 лет от уплаты ежегодного лицензионного сбора. Разрешение на осуществление игорной деятельности можно получить в режиме он-лайн. В Грузии также была введена единая ставка налога - так что операторам игорного бизнеса больше не приходится платить налог на прибыль. Выплаты также больше не облагаются налогом. Помимо ежегодного лицензионного сбора за игровые автоматы существуют еще и ежеквартальные сборы за игральные столы, игровые автоматы и он-лайн казино. В Батуми даже провели конгресс инвесторов казино, на который собрались почти 120 руководителей отрасли.

Очень мало информации о посещении Черного побережья Грузии на парусных яхтах обычными туристами, из за отсутствия яхт клубов. Благоустроенный гавань, береговой полосы, имеющий необходимую навигационную обстановку позволит принимать до 80 судов размером до 100 футов с осадкой до 6,0 метров.. К услугам судовладельцев техническое обслуживание и сезонная подготовка лодок, авторизованные сервисные мастерские Volvo Penta, Mercruiser, MAN, 4 зимних эллинга общей площадью 5000 м<sup>2</sup> для хранения судов, в межсезонье.

На черноморском берегу Грузии в Натанеби и Уреки природный пляж из магнитного песка. Грузинские пески содержат 2-3% магнетита, но в редких случаях содержание может достигать 70% - небольшими прослойками в верхних слоях.

## ИНФРАСТРУКТУРА



Самые насыщенные магнетитом пески находятся на участке берега между реками Супса и Натанеби. Это полоса пляжа (10-70 метров) и мелководье, где россыпь имеет ширину около километра. Предположительно эти пески принесены рекой из аджарских гор, богатых андезитом.

Исследования в Уреки проводили НИИ курортологии и физиотерапии Грузии, НИИ педиатрии Грузии и сотрудники института геофизики. Они вроде бы доказали эффективность использования этих песков при следующих заболеваниях:

- Сердечно-сосудистые заболевания (гипертоническая болезнь 1-2 стадии, хронические ишемические болезни сердца, постинфарктный кардиосклероз, миокардиодистрофия и другие)
- Заболевания опорно-двигательной системы (ревматические и инфекционные полиартриты в хронических стадиях, остеоартроз, остеопороз, остеохондропатии) и посттравматическая реабилитация
- Заболевания нервной системы (депрессия, невроз гипертонической формы, климактерический невроз, невралгия и другие)
- Детские заболевания (ДЦП, спинальные параличи, рахит, родовые травмы и другие)
- Хронические урогенитальные заболевания вызывающие бесплодие.

Вблизи проектируемой территории развалины древних крепостей, культовых сооружений и арочных каменных мостов. Так как Аджария это прибрежный регион Грузии, то здесь в основном здесь преобладают фортификационные сооружения, среди которых крепости Гонио, Петра и Хихани. В восточном пригороде Батуми, на левом берегу реки Королисцкали расположена древнейшая Батумская крепость, построенная еще при царице Тамар. В этих местах ежегодно ведутся археологические раскопки. Также в Аджарии много крепостей позднего средневековья (Гулеби, Зендиди, Бегошвилеби, Кавиани, Чхутунети и другие). За длительный период господства турков-сельджуков множество храмов было разрушено. Среди сохранившихся выделяется Схалтский монастырь в Хуло. На территории Батуми находится множество архитектурных памятников, таких как Батумский кафедральный собор Рождества Пресвятой Богородицы.

В мире найдется немного стран с такой высокой хоровой культурой, как Грузия. Национальная самобытность грузинского народа в полной мере проявилась в многоголосой хоровой песне. Своими корнями многоголосное (полифоническое) песнопение восходит к V в. н.э. Первоначально оно существовало лишь как народное, но после принятия христианства приобрело статус еще и церковного песнопения. Для грузинского многоголосья характерны особая голосовая техника пения на три голоса. О точном времени зарождения грузинского фольклора до сих пор не утихают споры. Одни считают, что грузинской народной музыке более 1500 лет. Наиболее смелые утверждают, что первые сведения о грузинском танцевальном и песенном фольклоре упоминаются еще до нашей эры. Например, по свидетельству греческого историка Ксенофонта (IV век до н.э.), среди грузинских племен была широко распространена светская музыка, военные и танцевальные мелодии. Грузины даже в битву шли с песнями и танцами. В 2001 году ЮНЕСКО признало грузинскую песню шедевром устного нематериального наследия.

Грузинская кухня - весьма известное и многими любимое в мире явление. При посещении Грузии еда – обычно одна из целей наравне с вином и архитектурой.

Грузия рассчитывает на скорейшую ратификацию соглашения об ассоциации с ЕС "уже в начале декабря". Об этом заявил премьер-министр Грузии на пресс-конференции по итогам встречи с главой Европарламента Мартином Шульцем.

"Реализация соглашения об ассоциации является нашей ключевой задачей, однако далеко не конечной целью. Оно будет служить построению демократического общества в Грузии, основанного на принципах верховенства закона".

Грузия ждет от ЕС "скорейшего предоставления безвизового режима".



ГЕНПЛАН



**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

- А.** ГОСТИНИЦА 20000кв.м.  
1. 115 НОМЕРОВ  
2. КОНФЕРЕНЦ ЗАЛ  
3. КИНОТЕАТР  
4. БОУЛИНГ  
5. КАЗИНО  
6. ЗИМНИЙ БАССЕЙН  
7. СПА  
8. РЕСТОРАНЫ И БАРЫ  
9. КЛУБЫ  
10. САЛОНЫ КОСМЕТИКИ  
11. БУТИКИ
- Б.** СТАДИОН НА 5000 ЗРИТЕЛЕЙ СПОРТКОМПЛЕКСОМ-1600кв.м.
- В.** БАССЕЙНЫ МОРСКОЙ ВОДОЙ ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ И ДЛЯ ДЕТЕЙ
- Г.** ПЛЯЖНЫЕ КАФЕ И РЕСТОРАНЫ 3000кв.м.
- Д.** ЯХТ КЛУБ 900кв.м.
- Е.** ПОРТ ДЛЯ СТОЯНКИ ЯХТ 40000кв.м.
- Ж.** АДМИНИСТРАТИВНЫЙ КОРПУС С ТЕХНИЧ.КОПУСОМ 3000кв.м.
- З.** МАГАЗИНЫ -2000кв.м.
- И.** ПАНСИОНАТ ДЛЯ СПОРТСМЕНОВ НА 64 НОМЕРА -2000кв.м.
- К.** КВАРТИРЫ ДЛЯ АРЕНДЫ /ПЕНТХАУСЫ/-10КВАРТИР -1100кв.м.
- ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ КОТЕДЖИ**
- Л.** КОТЕДЖИ С 6 СОТКАМИ ПО 295кв.м.+172кв.м. -5 КОТЕДЖЕЙ ОБЩЕЙ ПЛ. 2335кв.м.
- М.** КОТЕДЖИ С 4 СОТКАМИ ПО 553кв.м.+168кв.м. -8 КОТЕДЖЕЙ ОБЩЕЙ ПЛ. 5678кв.м.
- Н.** КОТЕДЖИ С 7 СОТКАМИ ПО 140кв.м.+80кв.м. -4КОТЕДЖЕЙ ОБЩЕЙ ПЛ. 880кв.м.
- О.** ТАУНХАУСЫ  
1.20 КВАРТИР 305.743кв.м.+76.525кв.м. ОБЩЕЙ ПЛ. 7700кв.м.
- П.** ЖИЛЫЕ ДОМА/ КОРПУСА/- 9000кв.м.+2120кв.м.  
1.ОДНОКОМНОТНЫЕ -10КВАРТИР  
2.ДВУХ КОМНОТНЫЕ -28КВАРТИР  
3.ТРЕХ КОМНОТНЫЕ -52 КВАРТИР  
4.ЧЕТЫРЕХ КОМНОТНЫЕ -4 КВАРТИР

**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОСТРОЕК-76000кв.м.**



История  
**Кадастровый код земли (недвижимого имущества) №26.01.48.031**  
**ВЫШКА ИЗ ПУБЛИЧНОГО РЕЕСТРА**  
 Регистрации заявления №822015199312 - 14/04/2015 17:43.Дата подготовки: 14/04/2015 22:37:43

Отдел собственности

Вид	Свечу	Кварт.	Уч.уч.	Тип собственности участка	Собственность
Отурята	Итабибе				
26	01	48	031	Фундиз участка: неосвоенная/незаконная	
Адрес: Муниципалитет Огурети, село Итабибе				Точная площадь: 112256,00 кв.м.	
				Парцелный номер участка: 26.01.50.001	

Отдел собственности:  
 Регистрации заявления: номер 262091000011, дата 29/01/2001  
 Документ, удостоверяющий право:  
 • Свидетельство государственной собственности №27-125/а, дата выдана 18/02/2001, Огуретское районное управление Министерства управления государственными имуществами Республики Грузия.  
 • Справка, дата выдана: 18/09/2006, Национальное агентство публичного реестра Министерства Юстиции, права технической инвентаризации Огуретской регистрационной службы.

Собственник:  
 Гюрчи Чихалидзе (свидетель №01823002007)

Собственник:  
 Гюрчи Чихалидзе

История:  
 История

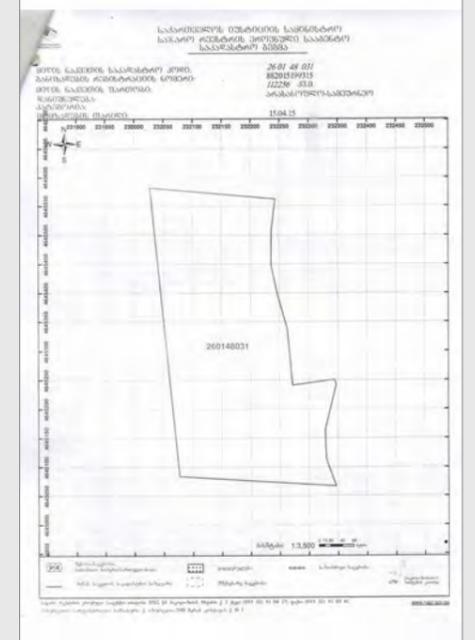
Адрес/адрес:  
 Итабибе

Риски/риски:  
 не зарегистрированы

История/история:  
 Историю развития территории участка выделенной в собственности физических лиц в течение до 2 лет, а также в течение следующих года, при покупке в мир. имущества в размере 1000 евро или более, национальному законодательству подлежат с момента первого вступления в регистрацию не больше 2 рабочих дней, о чем указанное физическое лицо в течение первого периода владения в указанной форме. Национальное агентство управления имуществом многократно предупреждает, что может прийти в соответствии с ответственности согласно главы XVIII Национального Кодекса Грузии.  
 Проверить подлинность документа можно на официальном сайте: [www.ars.gov.ge](http://www.ars.gov.ge). Получить выписку можно на веб-сайте: [www.ars.gov.ge](http://www.ars.gov.ge) и в любой территориальной регистрационной службе, в доме Клиента и в многофункциональном агентстве. В случае обнаружения в выданном свидетельстве неточности, можно не выходя из регистрационной службы, предъявить заявление в электронной форме или не выходя из телефон: 2 409 405; выписку можно заказать по электронной почте: 2 409 405, в случае выявления неточностей на странице государственного реестра, свяжитесь по телефону 08 009 009 09, свяжитесь по электронной почте: [ars@ars.gov.ge](mailto:ars@ars.gov.ge) или посетите любой из отделов или отделений.  
 Перевод с грузинского языка: Матиашиви Ш.А.  
*Шелва Матиашиви*

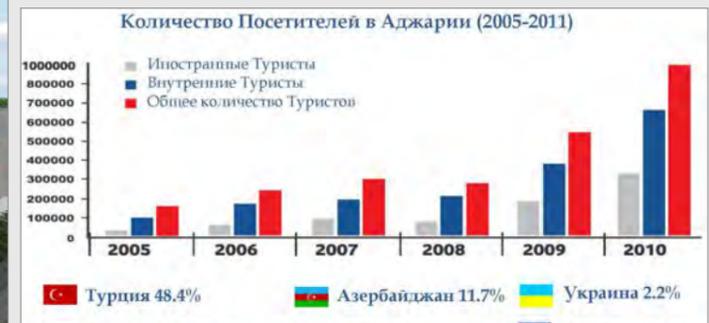
МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ ГРУЗИИ  
 НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПУБЛИЧНОГО РЕЕСТРА  
 КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН

Кадастровый код земельного участка: 26.01.48.031  
 Номер регистрации заявления: 822015199315  
 Площадь земельного участка: 112256 кв.м.  
 Назначение: сельскохозяйственная  
 Категория: 15.04.15  
 Дата подготовки: Матиашиви Ш.А.  
*Шелва Матиашиви*

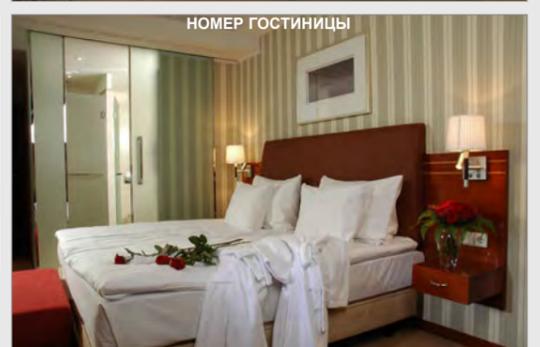
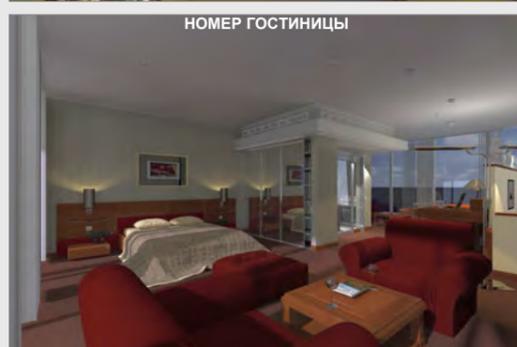
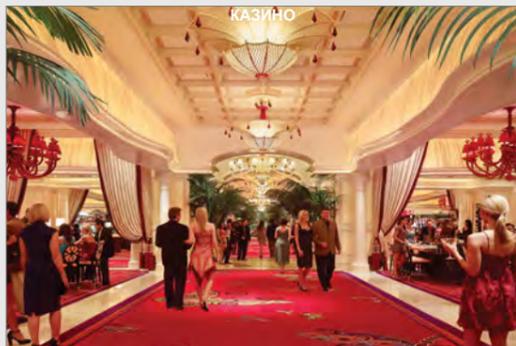




## КОЛИЧЕСТВО ПОСЕТИТЕЛЕЙ В АДЖАРИИ



## ИНТЕРЬЕРЫ ГОСТИНИЦЫ



ЖИЛОЙ ДОМ КОРПУС "П"



ЖИЛОЙ ДОМ КОРПУС "П"

КОТЕДЖ "Н"



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

КОТЕДЖ "Н"



ВТОРОЙ ЭТАЖ

КОТЕДЖ "Л"



КОРПУС "О" ТАУНХАУСЫ



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

КОРПУС "О" ТАУНХАУСЫ

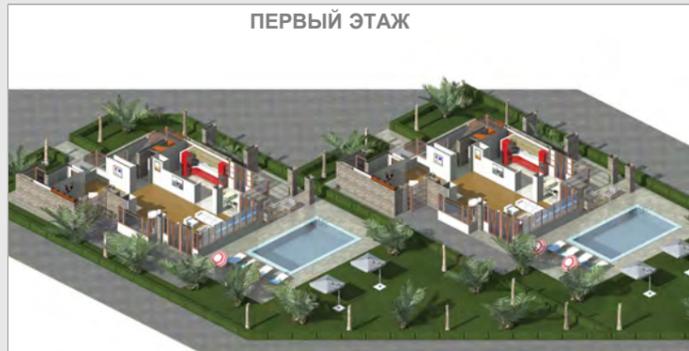


ВТОРОЙ ЭТАЖ

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

- А. ГОСТИНИЦА - 20000кв.м.
  - Б. СТАДИОН НА 5000 ЗРИТЕЛЕЙ СПОРТКОМПЛЕКСОМ - 18000кв.м.
  - В. БАССЕЙНЫ МОРСКОЙ ВОДОЙ ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ И ДЛЯ ДЕТЕЙ
  - Г. ПЛЯЖНЫЕ КАФЕ И РЕСТОРАНЫ - 3000кв.м.
  - Д. ЯХТ КЛУБ 900 кв.м.
  - Е. ПОРТ ДЛЯ СТОЯНКИ ЯХТ - 40000кв.м.
  - Ж. АДМИНИСТРАТИВНЫЙ КОРПУС С ТЕХНИЧ.КОПУСОМ - 3000кв.м.
  - З. МАГАЗИНЫ - 2000кв.м.
  - И. ПАНСИОНАТ ДЛЯ СПОРТСМЕНОВ НА 64 НОМЕРА - 2000кв.м.
  - К. КВАРТИРЫ ДЛЯ АРЕНДЫ /ПЕНТХАУСЫ/ - 10КВАРТИР -1100кв.м.
- ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ КОТЕДЖИ**
- Л. КОТЕДЖИ С 6 СОТКАМИ ПО 295кв.м.+172кв.м. - 5 КОТЕДЖЕЙ-ОБЩЕЙ ПЛ. 2335кв.м.
  - М. КОТЕДЖИ С 4 СОТКАМИ ПО 553кв.м.+168кв.м. - 8 КОТЕДЖЕЙ-ОБЩЕЙ ПЛ. 5678кв.м.
  - Н. КОТЕДЖИ С 7 СОТКАМИ ПО 140кв.м.+80кв.м. - 4КОТЕДЖЕЙ-ОБЩЕЙ ПЛ. 880кв.м.
- ТАУНХАУСЫ**
- О. 20 КВАРТИР 305.743кв.м.+76.525кв.м. ОБЩЕЙ ПЛ. 7700кв.м.
  - П. ЖИЛЫЕ ДОМА/ КОРПУСА/- 9000кв.м.+2120кв.м.
- 1.ОДНОКОМНОТНЫЕ - 10КВАРТИР
  - 2.ДВУХ КОМНОТНЫЕ - 28КВАРТИР
  - 3.ТРЕХ КОМНОТНЫЕ - 52 КВАРТИР
  - 4.ЧЕТЫРЕХ КОМНОТНЫЕ - 4 КВАРТИР
- БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ 70000кв.м.
  - МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ И ХУДОЖЕСТВЕННЫЕ ОФОРМЛЕНИЕ
  - СТОЙМОСТЬ ЗЕМЛИ ОТ СОБСТВЕННИКА 12 га. 10 000 000 дол. США

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



ВТОРОЙ ЭТАЖ



ТРЕТИЙ ЭТАЖ



**"Домус Рояль"**  
 Архитекторы:Жгенти Давид  
 Жгенти Михаил  
 тел:+79266824538  
 +79269741115  
 zgenti.david@gmail.com  
 http://www.davidmishadomusroyal.com/

Эскизный проект является собственностью авторского коллектива

# ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ РАСЧЕТ

## А.

ГОСТИНИЦА /5 звезд/ на 115 номеров - 20000кв.м. - 40 000 000 дол.США

1. 115 номеров

2. Конференц зал

3. Кинозал

4. Боулинг

5. Казино

6. Зимний бассейн

7. Спа

8. Рестораны и бары

9. Клубы

10. Салоны косметики

11. Бутики

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА:

## Б.

СТАДИОН НА 5000 зрителей спорткомплексом- 18000кв.м. -8 000 000 дол.США

## В.

ДВА БАССЕЙНА МОРСКОЙ ВОДОЙ ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ И ДЕТЕЙ - 550 000 дол.США

## Г.

ПЛЯЖНЫЕ КАФЕ И РЕСТОРАНЫ - 3000кв.м. - 1 500 000 дол. США

## Д.

ЯХТ КЛУБ 900 кв.м. - 1 100 000 дол. США

## Е.

ПОРТ ДЛЯ СТОЯНКИ ЯХТ /на 100 мест/- 40000кв.м. - 11 650 000 дол. США

## Ж.

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ КОРПУС С ТЕХНИЧ.КОПУСОМ - 3000кв.м.- 1 500 000 дол. США

## З.

МАГАЗИНЫ - 2000кв.м. - 800 000 дол. США

## И.

ПАНСИОНАТ ДЛЯ СПОРТСМЕНОВ НА 64 НОМЕРА - 2000кв.м. - 1 200 000 дол. США

## К.

КВАРТИРЫ ДЛЯ АРЕНДЫ /ПЕНТХАУСЫ/ - 10КВАРТИР -1100кв.м. - 500 000 дол. США

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ 70000кв.м.-13 000 000 дол. США

МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ И ХУД.ОФОРМЛЕНИЕ-2 000 000 дол. США

ЦЕНА 12га.ЗЕМЛИ-10 000 000 дол. США

ОКУПАЕМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА С ИНФРАСТРУКТУРОЙ  
10 ЛЕТ

## ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ КОТЕДЖИ И ДОМА

/строительство 24месяца/

## Л.

КОТЕДЖИ С 6 СОТКАМИ ПО 295кв.м.+172кв.м. - 5 КОТЕДЖЕЙ

ОБЩЕЙ ПЛ. 2335кв.м.х300/себестоимость/=700500 дол. США

Сумма для продажи 2500 дол. США за 1кв.м.=5 837 500 дол. США

## М.

КОТЕДЖИ С 4 СОТКАМИ ПО 553кв.м.+168кв.м. -8 КОТЕДЖЕЙ

ОБЩЕЙ ПЛ. 5678кв.м. х300/себестоимость/=1 703 400 дол. США

Сумма для продажи 2500 дол. США за 1кв.м.=14 195 000 дол. США

## Н.

КОТЕДЖИ С 7 СОТКАМИ ПО 140кв.м.+80кв.м. - 4 КОТЕДЖЕЙ

ОБЩЕЙ ПЛ. 880кв.м. х300/себестоимость/=264000 дол. США

Сумма для продажи 2500 дол. США за 1кв.м.=2 200 000 дол. США

## О.

ТАУНХАУСЫ

1.20 КВАРТИР 305.743кв.м.+76.525кв.м. ОБЩЕЙ ПЛ. 7700кв.м.

7700кв.м.х300/себестоимость/=2 310 000 дол. США

Сумма для продажи 2300 дол. США за 1кв.м.=17 710 000 дол. США

## П.

ЖИЛЫЕ ДОМА/ КОРПУСА/- 9000кв.м.+2120кв.м.-5 000 000 дол. США

11120кв.м.х300/себестоимость/=3 336 000 дол. США

Сумма для продажи 2300 дол. США за 1кв.м.=25 576 000 дол. США

1.ОДНОКОМНОТНЫЕ - 10КВАРТИР

2.ДВУХ КОМНОТНЫЕ - 28КВАРТИР

3.ТРЕХ КОМНОТНЫЕ - 52 КВАРТИР

4.ЧЕТЫРЕХ КОМНОТНЫЕ -4 КВАРТИР

Всего на жилые дома Себестоимость-8 313 900 дол. США

Сумма для продажи-65 518 500 дол. США

Сумма продажи- 57 204 600 дол. США

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N170095458



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი

31.01.2017 წ

სანოტარო მოქმედების დასახელება

დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება

ნოტარიუსი

ნინო მათუაშვილი

სანოტარო ბიუროს მისამართი

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 10

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

2 38 36 32 591 70 99 74

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

01896125742317



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: [www.notary.ge](http://www.notary.ge) ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიოთხს ჩვიდმეტი წლის ოცდათერთმეტ იანვარს, მე, საქართველოს ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: ქ.თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. №10-ში, ვადასტურებ თარგმანის სოფიო ციციშვილის (დაბადებული 04.01.1964წ. თბილისში, პირადი № 01017020534, მცხოვრებ: ქ.თბილისი, გრიბოედოვის ქ. 28, დიპლომი IB № 254994, რეგისტრაციის № 51) ხელმოწერის ნამდვილობას. მე, ნოტარიუსმა, გააფრთხილე თარგმანი, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმანის სისწორეზე, მან დაადასტურა, რომ ჯეროვნად იცის ქართული, ინგლისური და რუსული ენები და უზრუნველყოფს თარგმანის სისწორეს.

On this 31<sup>st</sup> of January, 2017, I, Nino Matuashvili, the Notary in and for Georgia, at the Notarial office located at No.10, Vazha-Pshavela Ave Tbilisi Georgia; attest genuineness of the signature of the translator Sophio Tsitsishvili (born in 04.01.1964 in Tbilisi, place of residence: N28, Griboedov str. Tbilisi; ID personal N 01017020534, Diploma IB № 254994, Reg. No: 51). I, notary remained the interpreter, about her responsibility for correctness of the translation. She confirmed that she knows Georgian, English and Russian languages fluently and ensures correctness of the translation.

გადახდილია საზღაური ერთი ეგზ.: 2.00 (ორი) ლარი- 29.12.2011 წლის საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლის თანახმად და 2 (ორი) ლარი იმავე დადგენილების 39.1 მუხლის თანახმად, სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური და 0,36 ლარი დღგ თანახმად საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა.

Paid notarial payment for one copy: 2.00 (two) lari according to the article #31 of Decree 507 of the Government of Georgia "Duties for execution of the notarial acts and established by Notarial Chamber quantity of fee, order of payment and terms of execution of the notarial acts" (29/12/2011) and two lari according to the Article 39.1 of the same law, charge for registration in the electronic registry and 0,36 lari VAT according to the article N 169 of Tax Code of Georgia.

ნოტარიუსი: ნინო მათუაშვილი  
Notary: Nino Matuashvili

6  

Land (Immovable property) Cadastral Code No.26.01.48.031

EXTRACT  
from Public Registry

Registration of the Application  
No.882016150950 14/03/2016 18:03:33

Date of preparation  
15/03/2016 10:53:51

SECTION OF OWNERSHIP

Zone	Sector	Block	Plot	Type of ownership of the Plot – Own property
Ozurgeti	Natanebi			Function of the Plot – Non-agricultural use
26	01	48	031	Exact area –112256.00 sq.m.
Address: Ozurgeti Municipality, v.Natanebi				Previous number of the Plot: 26.01.50.001

OWNER'S SECTION

Registration of the Application: No. 262001000011 dated 29.01.2001

The ownership right confirming document:

- The Ownership Right Confirming Certificate No.37-128/a attested on 18.02.2001 by the Ozurgeti Regional Administration of the Ministry of Republic of Georgia for State-owned Property Management
- Reference Letter dated 18.09.2006 issued by the Ozurgeti Technical Inventory Archives of the Ozurgeti Service of the National Agency of Public Registry of Ministry of Justice of Georgia

Owners:

Giorgi Chkhaidze, P/N 01023002007

Owner:

Giorgi Chkhaidze

Description

Mortgage

Tax pledge/mortgage: **Not registered**

Obligation

Arrest: **Not registered**  
Debtors Registry: **Not registered**

When selling the property being in a private ownership by a natural person for a term less than 2 years, as well as when receiving during a reporting year a gift or a property valued as 1000 GEL or more, the Income Tax shall be subject to payment not later than April 01 of the following year with submitting by the relevant natural person the tax Return to the Tax authorities, within the same term. A violation of this obligation is considered violation of the tax payment rules and causes a legal responsibility according to Chapter XVIII of the Tax Code of Georgia

- A validity of this document may be re-checked through the official website <http://public.reestri.gov.ge>.
- The extract is available via [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), in any territorial office of the Public Registry of the National Agency, Houses of Justice and the Authorized Bodies of the Public Registry
- If a technical error is revealed in this Extract, please contact the Agency via 2 405 405 or submit an electronic application
- Consultations are available via the hot-line of the House of Justice 2 405 405.
- in case of any illegal actions by officers of the Public Registry, please contact us via the hot-line 08 009 009 09
- In connection with any matter interesting for you, place contact us via [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)



Translator  
